

OBVODNÝ ÚRAD V NITRE

Odbor výstavby a bytovej politiky

Štefánikova 69, 949 01 Nitra

Rozpočtová organizácia

**Verejný odpočet KSÚ v Nitre za rok 2012
sa uskutoční dňa 05. 04. 2013 o 10. 00 hod.**

**v miestnosti č. 106/1 na III. poschodí Obvodného úradu v Nitre, Štefánikova 69,
949 01 Nitra**

VÝROČNÁ SPRÁVA

O ČINNOSTI

***KRAJSKÉHO STAVEBNÉHO ÚRADU
V NITRE***

ZA ROK 2012

MAREC 2013

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY :

1.	IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE	3
2.	ZRIADENIE A POSTAVENIE ÚRADU	4
3.	POSLANIE A ÚLOHY ÚRADU.....	5
3.1.	Výkon štátnej správy na úseku územného plánovania.....	5
3.2.	Výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku	5
3.3.	Výkon štátnej správy na úseku bývania.....	6
3.4.	Výkon ďalších úloh.....	6
4.	ČINNOSTI A ÚKONY ÚRADU	7
4.1.	Činnosti a úlohy štátnej správy na úseku územného plánovania	7
4.2.	Činnosti a úlohy štátnej správy na úseku stavebného poriadku	11
4.3.	Činnosti a úlohy štátnej správy na úseku bývania.....	15
5.	ROZPOČET A NÁKLADY.....	20
5.1.	Celkový objem finančných prostriedkov	20
5.2.	Hodnotenie jednotlivých kategórií rozpočtu	20
6.	PERSONÁLNE OTÁZKY.....	23
6.1.	Počet zamestnancov - stav k 31.12.2012	23
6.2.	Vzdelanostná štruktúra zamestnancov	23
6.3.	Organizačná štruktúra	24
6.4.	Získavanie a výber štátnych zamestnancov	24
6.5.	Vzdelávanie štátnych zamestnancov.....	25
6.6.	Činnosť služobného úradu	25
6.7.	Vnútorne predpisy KSÚ v Nitre (smernice).....	25
7.	HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA	25

1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Názov organizácie:

Krajský stavebný úrad v Nitre

Sídlo organizácie:

Lomnická 44, 949 01 Nitra

Rezort:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Kontakt:

Tel. ++421 37/6930340, fax ++421 37/6523 212, e-mail: borčin.erich@nr.ksu.sk

www.nr.ksu.sk

Forma hospodárenia:

Rozpočtová organizácia štátu

Prednosta úradu:

Ing. Erich Borčín

Členovia vedenia organizácie:

Ing. arch. Beata Bučeková – vedúca odboru územného plánovania

Ing. Jaroslava Ďurišová – vedúci odboru štátnej stavebnej správy

Ing. Dáša Sedláčková – vedúca odboru bytovej politiky

Hlavné činnosti:

Krajský stavebný úrad v Nitre od 01. 01. 2004, kedy nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zabezpečoval výkon štátnej správy v rámci 3 úsekov :

-na úseku územného plánovania

-na úseku stavebného poriadku

-na úseku bývania

2. ZRIADENIE A POSTAVENIE ÚRADU

Krajský stavebný úrad v Nitre bol zriadený zákonom NR SR č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 01. 01. 2004.

Krajský stavebný úrad bol právnická osoba, rozpočtová organizácia štátu zapojená finančnými prostriedkami na rozpočet ministerstva. Krajský stavebný úrad riadil a za jeho činnosť zodpovedal prednosta, ktorého vymenovala vláda SR na návrh ministra dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Krajský stavebný úrad bol služobným úradom štátnych zamestnancov, ktorí v ňom vykonávali štátnu službu a zamestnávateľom zamestnancov, ktorí v ňom vykonávali práce vo verejnom záujme.

Krajský stavebný úrad v Nitre vykonával štátnu správu v územnom obvode Nitrianskeho kraja.

3. POSLANIE A ÚLOHY ÚRADU

Pôsobnosť a úlohy Krajského stavebného úradu v Nitre podrobnejšie vymedzoval Štatút úradu, ktorý zároveň ustanovoval zásady činnosti, zásady jeho vnútornej organizácie a vzťahy úradu k Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a ďalším orgánom a organizáciám.

Úrad bol orgánom štátnej správy pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v územnom obvode Nitrianskeho kraja.

Výkon štátnej správy uskutočňovaný Krajským stavebným úradom v Nitre sa delil na úseky:

- územného plánovania,
- stavebného poriadku,
- bývania.

3.1. Výkon štátnej správy na úseku územného plánovania

Výkon štátnej správy na úseku územného plánovania zabezpečoval odbor územného plánovania a v zmysle ust. § 4 písm. a) cit. zákona:

1. posudzuje zadanie pre územný plán obce a zadanie pre územný plán zóny,
2. vydáva stanovisko pri prerokovaní konceptu územného plánu obce a konceptu územného plánu zóny,
3. vydáva stanovisko pri prerokovaní návrhu územného plánu obce a návrhu územného plánu zóny,
4. preskúmava návrh územného plánu obce a návrh územného plánu zóny,
5. rieši rozpory pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie,
6. je metodickým orgánom pre činnosť obce na úseku územného plánovania,
7. podieľa sa na tvorbe koncepcií v oblasti územného plánovania,
8. obstaráva a prerokúva územnoplánovacie podklady,
9. podieľa sa na vykonávaní informačných činností pre informačný systém o územnom plánovaní.

3.2. Výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku

Výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku zabezpečoval odbor štátnej stavebnej správy a v zmysle ust. § 4 písm. b) cit. zákona:

1. vykonáva štátnu stavebnú správu v druhom stupni vo veciach, v ktorých v správnom konaní v prvom stupni koná obec ako stavebný úrad,
2. riadi a kontroluje výkon prenesenej štátnej správy vykonávanej obcami ako stavebnými úradmi,
3. plní úlohy štátneho stavebného dohľadu,
4. zabezpečuje výkon pôsobnosti stavebného úradu, ak obec dlhodobo, najmenej šesť mesiacov, nevykonáva svoju pôsobnosť stavebného úradu,
5. zabezpečuje výkon pôsobnosti stavebného úradu pri vyhradenej právomoci pri jednotlivých technicky náročných alebo neobvyklých stavbách alebo opatreniach s väčšími alebo rozsiahlejšími účinkami na životné prostredie v ich okolí,

6. určuje, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie v prípade stavieb alebo opatrení presahujúcich hranice územného obvodu jedného stavebného úradu,
7. podieľa sa na tvorbe koncepcií v oblasti povoľovania a realizácie stavieb,
8. vykonáva pôsobnosť stavebného úradu v rozsahu ustanovenom osobitným predpisom (podľa ust. § 117a stavebného zákona vo veciach vyvlastnenia, ak ide o uskutočnenie stavieb podľa § 108 ods. 2 písm. f) a o) stavebného zákona a podľa ust. § 117b stavebného zákona vo veciach územného konania, ak ide o uskutočnenie stavby diaľnice a cesty pre motorové vozidlá).

3.3. Výkon štátnej správy na úseku bývania

Výkon štátnej správy na úseku bývania zabezpečoval odbor bytovej politiky a v zmysle ust. § 4 písm. c) cit. zákona:

1. posudzuje a overuje údaje v žiadosti o poskytnutie dotácií na rozvoj bývania,
2. vykonáva kontrolu vynakladania verejných finančných prostriedkov na rozvoj bývania poskytnutých ministerstvom a fondom,
3. vykonáva kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmlúv uzatvorených ministerstvom alebo fondom v oblasti podpory rozvoja bývania,
4. vykonáva prevod finančných prostriedkov podľa uzatvorených zmlúv o poskytnutí dotácií na rozvoj bývania uzatvorených v rámci programu rozvoja bývania,
5. vykonáva kontrolu čerpania podpory poskytnutej z fondu pred jej úhradou bankou,
6. zabezpečuje spracovanie podkladov a návrhov pre rozvoj bývania v príslušnom kraji,
7. spolupracuje s inými orgánmi štátnej správy pri tvorbe opatrení súvisiacich s rozvojom bývania,
8. zabezpečuje spracovanie regionálnych koncepcií zameraných na vytváranie podmienok na rozvoj bývania,
9. vedie evidenciu podaných žiadostí o poskytovanie dotácií na rozvoj bývania,
10. poskytuje informácie o formách pomoci štátu pri zveľaďovaní a rozširovaní bytového fondu,
11. spolupracuje s orgánmi územnej samosprávy pri riešení problémov rozvoja bývania,
12. metodicky usmerňuje orgány územnej samosprávy pri tvorbe a realizácii miestnej bytovej politiky, pri zabezpečovaní dostupnosti pozemkov na bytovú výstavbu a ich zainvestovaní technickou vybavenosťou.

3.4. Výkon ďalších úloh

Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov zabezpečoval Krajský stavebný úrad v Nitre v rámci svojej činnosti vymedzenej zákonom.

Krajský stavebný úrad v Nitre ďalej plnil aj úlohy personálne (osobný úrad), ekonomicko–prevádzkové a úlohy kontroly.

4. ČINNOSTI A ÚKONY ÚRADU

Krajský stavebný úrad v Nitre pri plnení úloh dodržiaval Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony, všeobecne záväzné právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia a služobné predpisy.

Štátnu správu vykonával v zmysle zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Svoju činnosť vykonával taktiež v súlade so

- zákonom č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,
- zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,
- zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov
- zákonom č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe v znení neskorších predpisov,
- zákonom č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach,
- zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov,
- a inými platnými právnymi predpismi, vyhláškami, výnosmi, nariadeniami a metodickými pokynmi.

Pôsobnosť Krajského stavebného úradu v Nitre bola ustanovená v § 4 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

4.1. Činnosti a úlohy štátnej správy na úseku územného plánovania

Krajský stavebný úrad v Nitre na úseku územného plánovania sa riadil pri svojej činnosti:

- zákonom č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Územnoplánovacou činnosťou sa vytvárali predpoklady pre súlad všetkých činností v území. V procese obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie boli dodržané všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré sú zodpovedné za špecifické činnosti

pri ochrane verejných záujmov podľa osobitných právnych predpisov. Sú to predovšetkým:

- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší),
- zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 313/1999 Z. z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 488/2002 Z. z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi štátnej správy bola dosiahnutá dohoda. Stanoviská a pripomienky uplatnené pri prerokovaní návrhu bolo potrebné vyhodnotiť, dokumentáciu návrhu riešenia upraviť podľa akceptovaných pripomienok, zdokumentovať celý proces obstarania územného plánu vrátane

vyhodnotenia pripomienok. Dodržanie tejto podmienky bolo overované krajským stavebným úradom pri posúdení zadania podľa § 20 ods. 5, pripomienkovaní návrhu územného plánu obce alebo zóny a preskúmaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona.

Krajský stavebný úrad v Nitre na úseku územného plánovania sa v rámci svojej pôsobnosti vymedzenej v § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, okrem dodržiavania stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok zameran najmä na dodržiavanie:

- Nariadenia vlády SR č. 528/2002 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 schválenej uznesením vlády SR č. 1033 z 31.10.2001 a Nariadenia vlády SR č. 714/2011 Z.z., ktorým boli vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001,
- Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schváleného Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 113/2012 zo dňa 14. 05. 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 zo dňa 14. 05. 2012,
- metodických usmernení ministerstva, ktoré sú v zmysle § 17 ods. 3 stavebného zákona záväzné pre všetky orgány územného plánovania.

Krajský stavebný úrad v Nitre na úseku územného plánovania v rámci rozhodovacej činnosti:

- posudzoval zadanie pre územný plán obce a zóny podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona,
- posudzoval návrh územného plánu obce a zóny podľa § 25 stavebného zákona.

Okrem rozhodovacej činnosti:

- poskytoval podklady v etape prípravných prác podľa § 19 stavebného zákona,
- vydával stanovisko pri prerokovaní zadania pre územný plán obce a zadania pre územný plán zóny,
- vydával stanovisko pri prerokovaní konceptu územného plánu obce a konceptu územného plánu zóny,
- evidoval uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona,
- poskytoval informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,
- vykonával metodickú činnosť pre obce ako orgány územného plánovania,
- z hľadiska vykonávania informačnej činnosti o územnom plánovaní aktualizoval stav ÚPD obcí v Nitrianskom kraji,
- zúčastnil sa na pracovných poradách krajských stavebných úradov, na ktoré pozvalo MDVRR SR,
- pripomienkoval návrh stavebného zákona,
- zúčastnil sa zasadnutia Komisie pre hodnotenie žiadostí k poskytovaniu dotácií na spracovanie územnoplánovacích dokumentácií obcí a miest za rok 2012.

4.1.1. Poskytnutie podkladov v rámci prípravných prác

Podľa § 19b stavebného zákona boli v roku 2012 na základe oznámenia o začatí obstarávania poskytnuté podklady pre obce a mestá:

Pukanec, Štitáre, Tovarníky, Plášťovce, – obstarávanie územného plánu obce.

4.1.2. Posudzovanie zadania pre územný plán obce a zadania pre územný plán zóny

Celkovo bolo vydaných 28 stanovísk :

podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona k zadaniu pre územný plán obce - 4 stanovísk,
podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona k zadaniu pre územný plán zóny - 0 stanovísk,
podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona k zadaniu pre územný plán obce - 4 stanovísk,
podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona k zadaniu pre územný plán zóny - 0 stanovísk.

4.1.3. Vydávanie stanoviska pri prerokovaní konceptu územného plánu obce a konceptu územného plánu zóny

Celkovo boli vydané 2 stanoviská podľa § 21 stavebného zákona ku konceptu pre územný plán obce .

4.1.4. Vydávanie stanoviska pri prerokovaní návrhu územného plánu obce a návrhu územného plánu zóny

Celkovo bolo vydaných 41 stanovísk :

podľa § 22 stavebného zákona k návrhu územného plánu obce - 38 stanovísk
podľa § 23 stavebného zákona k návrhu územného plánu zóny - 3 stanovísk

4.1.5. Preskúvanie návrhu územného plánu obce a územného plánu zóny

Celkovo bolo vydaných 36 stanovísk :

podľa § 25 stavebného zákona k návrhu územného plánu obce - 36 stanovísk
podľa § 25 stavebného zákona k návrhu územného plánu zóny - 0 stanovísk

V súlade s § 28 ods. 3 stavebného zákona bolo uložených na krajskom stavebnom úrade 47 schválených územnoplánovacích dokumentácií.

Počet vybavených podaní za rok 2012 bol 291.

4.1.6. Riešenie rozporov pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácii

Rozpory pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie boli riešené v počte 20.

4.1.7. Činnosť krajského stavebného úradu ako metodického orgánu pre činnosť obce na úseku územného plánovania

Krajský stavebný úrad v Nitre ako metodický orgán pre činnosť obce na úseku územného plánovania uskutočnil nasledovné aktivity:

V priebehu roka 2012 bolo mestám a obciam odborom územného plánovania vydaných celkom 6 metodických usmernení. Všetky metodické usmernenia boli vo vzťahu k záväzným regulatívom územného plánu obcí v nadväznosti na predpokladané investičné

zámery. Problematika usmernenia vo veci obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bola riešená individuálne s jednotlivými obstarávateľmi.

V roku 2012 bolo vykonaných celkom 12 metodických dní, v rámci prerokovania návrhov územnoplánovacej dokumentácie jednotlivých miest a obcí a 26 individuálnych stretnutí s odbornými spôsobilými osobami na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

4.1.8. Podieľanie sa na tvorbe koncepcií v oblasti územného plánovania

Pracovníci odboru územného plánovania sa v roku 2012 spolupodieľali na tvorbe koncepčných štúdií na regionálnej úrovni v spolupráci s Úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja a územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja.

4.1.9. Obstarávanie a prerokúvanie územnoplánovacích podkladov

Krajský stavebný úrad v Nitre túto činnosť v roku 2012 uskutočnil v počte 2.

4.1.10. Podieľanie sa na vykonávaní informačných činností pre informačný systém o územnom plánovaní

Z hľadiska vykonávania informačnej činnosti o územnom plánovaní bol priebežne aktualizovaný stav ÚPD obcí v Nitrianskom kraji.

4.2. Činnosti a úlohy štátnej správy na úseku stavebného poriadku

4.2.1 Výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku v druhom stupni

Na úseku stavebného poriadku sa výkon štátnej správy uskutočňoval podľa zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj podľa ostatných súvisiacich právnych predpisov, t.j.

1. vykonával štátnu stavebnú správu v druhom stupni vo veciach, v ktorých v správnom konaní v prvom stupni konala obec ako stavebný úrad v súlade so správnym poriadkom a ust. § 118 stavebného zákona,
2. riadil a kontroloval výkon prenesenej štátnej správy vykonávanej obcami ako stavebnými úradmi v súlade so zákonom č. 10/1996 Z.z. o kontrole v štátnej správe v znení neskorších predpisov,
3. plnil úlohy štátneho stavebného dohľadu v súlade s ust. § 99 stavebného zákona,
4. zabezpečoval výkon pôsobnosti stavebného úradu, ak obec dlhodobo, najmenej šesť mesiacov, nevykonávala svoju pôsobnosť stavebného úradu v súlade s ust. § 50 správneho poriadku,
5. zabezpečovala výkon pôsobnosti stavebného úradu pri vyhradenej právomoci pri jednotlivých technicky náročných alebo neobvyklých stavbách alebo opatreniach s väčšími alebo rozsiahlejšími účinkami na životné prostredie v ich okolí v súlade so správnym poriadkom a ust. § 123 stavebného zákona,
6. určoval, ktorý stavebný úrad vykonával konanie a vydával rozhodnutie v prípade stavieb alebo opatrení presahujúcich hranice územného obvodu jedného stavebného úradu v súlade s ust. § 119 stavebného zákona,

7. podieľal sa na tvorbe koncepcií v oblasti povoľovania a realizácie stavieb,
8. vykonával pôsobnosť stavebného úradu v rozsahu ustanovenom osobitným predpisom podľa ust. § 117a stavebného zákona vo veciach vyvlastnenia, ak išlo o uskutočnenie stavieb podľa § 108 ods. 2 písm. f) a o) stavebného zákona a podľa ust. § 117b stavebného zákona vo veciach územného konania, ak išlo o uskutočnenie stavby diaľnice a cesty pre motorové vozidlá .

Okrem týchto predpisov odbor štátnej stavebnej správy vykonával svoju činnosť aj v súlade s inými právnymi predpismi, ako sú

- vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
 - vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach,
 - zákon č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov,
- a smernicami a metodickými pokynmi MDVRR SR.

Výkon činnosti bol vykonávaný v lehotách do 30 max. do 60 dní.

Rozhodovacia činnosť rok 2012		
Druhostupňové konanie podľa § 59 SP		Počet rozhodnutí
a	potvrdených	32
b	zmenených	17
c	zrušených	3
d	zrušených a vrátených	41
e	nevybavených	0
rozhodnutia (§ 105)		10
a	potvrdené, zmenené	6
b	zrušené, zrušené vrátené	4
rozhodnutia (§ 106)		10
a	potvrdené	6
b	zrušené, zrušené vrátené	4
Oneskorené odvolania podľa § 60 SP		4
Návrh na obnovu konania podľa § 62 SP		1
a	zamietnutý	1
b	povolený	0
c	nariadený	0
Podnet podľa § 65 SP		22

proti právoplatným rozhodnutiam obcí		20
a	rozhodnutím zrušené	5
b	vybavené listom	15
c	zastavené konanie	0
proti právoplatným rozhodnutiam KSÚ		0
a	rozhodnutím zrušené	0
b	vybavené listom	0
c	zastavené konanie	0
Podaných protestov prokurátora podľa § 69 SP		3
protesty OP proti právoplatným rozhodnutiam obcí		3
a	vyhovené KSÚ	3
b	nevyhovené KSÚ	0
protesty KP proti právoplatným rozhodnutiam KSÚ		0
a	vyhovené KSÚ	0
b	nevyhovené KSÚ, odstúpené	0
Preskúmanie rozhodnutí KSÚ súdom podľa § 70 SP		9
a	zrušené	1
b	ponechané v platnosti	8
Prvostupňové rozhodnutia KSÚ		156
a	napadnuté odvolaním	2
b	právoplatné	154

SP – správny poriadok

Podaných žiadostí a ich vybavenie		332
fyzických a právnických osôb		183
obcí		47
iných orgánov št. správy a organizácií		102
Určenie príslušnosti SÚ		14
a	§ 119 ods. 1 stavebného zákona	9
b	§ 119 ods. 2 stavebného zákona	0
c	§ 119 ods. 3 stavebného zákona	5
Vykonaných ŠSD		3
a	z vlastného podnetu	0
b	na základe žiadosti	3
Vykonaných obhliadok v rámci odvolacieho konania		4
Odstúpenie podaní SÚ alebo iným orgánom podľa príslušnosti		49
Vyžiadanie odborných posudkov		0

Odvolaia proti prvostupňovým rozhodnutiam stavebných úradov sa týkali predovšetkým umiestňovania a povoľovania stavieb z hľadiska osadenia stavieb a odstupových vzdialeností od susedných domov, zatienenia budov, ako aj prekročenia kompetencií obce ako stavebných úradov a ukladania pokút podľa § 105 a § 106 stavebného zákona.

Došlé podania boli vybavované v zákonom stanovených lehotách v súlade so zásadami správneho konania, ako aj v súlade s ostatnými predpismi, podľa ktorých sa postupuje pri výkone štátnej správy.

4.2.2 Riadenie a kontrola výkonu prenesenej štátnej správy

Odbor štátnej stavebnej správy mal podľa „Plánu kontrol na I. polrok 2012“ naplánovaných 6 kontrol a podľa „Plánu kontrol na II. polrok 2012“ naplánovaných 6 kontrol. Dve kontroly neuskutočnil, preto boli presunuté do „Plánu kontrol na I. polrok 2013“.

Krajský stavebný úrad v Nitre však v roku 2012 spolu skontroloval 10 SOcÚ, v ktorých je združených 182 obcí .

Na požiadanie pracovníkov stavebných úradov sa priebežne uskutočňovali konzultácie ku konkrétnym podnetom a problémom vzniknutým pri výkone štátnej stavebnej správy na úseku stavebného poriadku.

4.2.3. Plnenie úloh štátneho stavebného dohľadu

Krajský stavebný úrad v Nitre plnil i úlohy vo veci výkonu štátneho stavebného dohľadu. V roku 2012 boli uskutočnené 3 štátne stavebné dohľady.

4.2.4. Zabezpečenie výkonu pôsobnosti stavebného úradu, ak obec dlhodobo , najmenej šesť mesiacov, nevykonáva svoju pôsobnosť stavebného úradu

V rámci Nitrianskeho kraja nebola preukázaná nečinnosť príslušného stavebného úradu v priebehu v roku 2012. Evidovali sme však prípady, keď obce v zmysle zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní nedodrжали termíny na vybavenie podaní. V prípade, že o takýchto nedostatkoch bol tunajší úrad informovaný, upozorňoval stavebné úrady na dodržiavanie lehôt pre rozhodovanie, príp. v rámci sťažností na nečinnosť obcí ako stavebných úradov ukladal nápravné opatrenia.

4.2.5. Zabezpečovanie výkonu pôsobnosti stavebného úradu pri vyhradenej právomoci pri jednotlivých technicky náročných alebo neobvyklých stavbách

Krajský stavebný úrad v Nitre, odbor štátnej stavebnej správy v roku 2012 nezabezpečoval pôsobnosť stavebného úradu pre technicky náročné stavby, nakoľko v území stavby takéhoto rozsahu neboli povoľované.

4.2.6. Určovanie, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie v prípade stavieb alebo opatrení presahujúcich hranice územného obvodu jedného stavebného úradu

Krajský stavebný úrad v Nitre, Odbor štátnej stavebnej správy, podľa § 119 ods.1 stavebného zákona určil 9 príslušných stavebných úradov. Ak išlo o podania, kedy na konanie je príslušná obec ako stavebný úrad bola zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo

vlastníkom stavby, ktorá bola predmetom konania, podľa ust. § 119 ods. 3 cit. zákona určil 5 príslušných stavebných úradov. Podľa ust. § 119 ods. 3 stavebného zákona sa počet proti oproti minulému roku znížil, pretože Krajský stavebný úrad v Nitre vydával určenie v tých prípadoch univerzálne, nie na konkrétnu stavbu.

4.2.7. Podieľanie sa na tvorbe koncepcií v oblasti povoľovania a realizácie stavieb

Krajský stavebný úrad v Nitre, odbor štátnej stavebnej správy sa podieľal na pripomienkovaní návrhu stavebného zákona.

4.3. Činnosti a úlohy štátnej správy na úseku bývania

4.3.1. Posudzovanie a overovanie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory rozvoja bývania

Hlavnou náplňou odboru bytovej politiky bola činnosť podľa zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, zákona č. 607/2003 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní. Pracovníci odboru prijímali, overovali a posudzovali žiadosti o dotáciu z Programu rozvoja bývania a kontrolovali verejné finančné prostriedky vynakladané na rozvoj bývania v súlade so:

- zákonom č. 443/2010 Z.z o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
- zákonom č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov
- zákonom č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
- zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- nariadením vlády č. 432/2007 (doplnené č. 547/2008), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr na jednotlivé účely z prostriedkov ŠFRB
- vyhláškou č. 325/2011 Z.z. o obsahu záverečného technicko-ekonomického hodnotenia stavby nájomných bytov a náhradných nájomných bytov
- vyhláškou č. 326/2011 Z.z., ktorou sa ustanovuje vzor predbežnej žiadosti o poskytnutie bytovej náhrady, vzor žiadosti o bytovú náhradu a vzor deklarácie majetku pri ukončení niektorých nájomných vzťahov k bytom
- vyhláškou č. 582/2007 Z.z. o podrobnostiach o obsahu žiadosti, o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby, na ktorú sa poskytuje štátna podpora
- opatrením č. 453/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú sumy dotácie na rozvoj bývania
- opatrením č. 22715/2010/SLP/z.55359-M, ktorým sa ustanovujú kritériá vyhodnocovania žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania
- opatrením č. 338/2011 Z.z., ktorým sa ustanovuje vzor žiadosti na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti

- opatrením č. 353/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú vzory žiadosti o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania
- smernicou MDVRR SR č. 7/2011 (doplnená smernicou č. 8/2012), ktorou sa upravuje postup MDVRR SR a krajských stavebných úradov pri poskytovaní dotácií na rozvoj bývania (ďalej len smernica MDVRR SR č. 7/2011)
- metodickým usmernením k podávaniu žiadostí o poskytnutie podpory na obnovu bytového fondu
- metodickým pokynom č. 4/2006 o programe rozvoja bývania obce a samosprávneho kraja
- metodickým usmernením č. 69/2011 k postupu pri ukladaní a ochrane dokumentov súvisiacich s poskytovaním dotácií na rozvoj bývania na MDVRR SR a na KSÚ.

Na základe zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní a Opatrenia MDVRR SR č. 22715/2010/SLP/z.55359-M, ktorým sa ustanovili kritériá vyhodnocovania žiadostí o poskytnutie dotácií na rozvoj bývania, boli v roku 2012 posudzované žiadosti o dotáciu na účely obstarania obecných nájomných bytov, výstavby technickej vybavenosti a odstránenia systémových porúch.

Prehľad žiadostí odboru bytovej politiky za rok 2012

PROGRAM ROZVOJA BÝVANIA	Predložené žiadosti o dotáciu r. 2012		Schválené žiadosti o dotáciu r. 2012		* Vrátene žiadosti o dotáciu r. 2012	
	Počet	Objem požadovanej dotácie v €	Počet	Objem schválenej dotácie v€	Počet	Objem požadovanej dotácie v €
Výstavba nájomných bytov	31	3 512 640,00	30	3 296 100,00	1	216 540
Výstavba technickej vybavenosti	7	102 200,00	7	102 200,00	0	0
Odstránenie systémových porúch	5	208 740,00	5	208 740,00	0	0
SPOLU	43	3 823 580,00	42	3 607 040,00	1	216 540

*Údaj „Vrátenie žiadosti o dotáciu r. 2012“ zahŕňa počet chybne posúdených žiadostí o poskytnutie dotácie, ktoré vrátilo ministerstvo.

4.3.2. Výkon kontroly vynakladania verejných finančných prostriedkov na rozvoj bývania dodržiavania zmluvných podmienok v oblasti poskytovania štátnej podpory rozvoja bývania v roku 2012

Kontroly dodržiavania zmluvných podmienok so ŠFRB a MDVRR SR boli vykonávané na základe zákona o ŠFRB č. 607/2003 Z.z. a smernice MDVRR SR č. 7/2011, ktorou sa

upravuje postup MDVRR SR a krajských stavebných úradov pri prijímaní a posudzovaní žiadostí, pri poskytovaní dotácií na rozvoj bývania a pri overovaní plnenia zmluvných podmienok.

Odbor bytovej politiky KSÚ v Nitre vykonal spolu **296** fyzických kontrol čerpania úveru ŠFRB a vlastných zdrojov a **134** kontrol čerpania dotácie na stavbách bytových domov, technickej vybavenosti a odstránenia systémových porúch zahájených v rokoch 2010, 2011 a 2012. Prehľad počtu kontrolných akcií a účtovných dokladov je v prílohe č. 2c-2.

Z výsledkov kontroly bol spracovaný záznam z overenia súladu vykonaných a fakturovaných stavebných prác a dodávok a skutkový stav bol sfotodokumentovaný. Čerpanie v členení na úverové (ŠFRB), vlastné prostriedky, resp. svojpomocné práce a dotácie boli zaevidované v programe CAVO 28. Kontrola na stavbách bola vykonávaná bezprostredne po predložení faktúr.

4.3.3. Výkon úhrad stavebných prác z dotácií MDVRR SR

Úhrady faktúr za stavebné práce financované z programu dotácií sa vykonávali podľa smernice MDVRR SR č. 7/2011, ktorou okrem iného bol upravený aj postup stavebných úradov pri financovaní programu rozvoja bývania následne po predložení faktúr a kontroly za vykonané stavebné práce. Evidencia všetkých faktúr predložených odborom bytovej politiky je vedená v pokladničnej knihe faktúr a v programe CAVO 28.

Odbor bytovej politiky KSÚ v Nitre overil **430** dokladov stavebných prác a vykonal **134** úhrad fakturovaných stavebných prác v celkovej hodnote **4 599 521,19 €** z prostriedkov Programu rozvoja bývania MVRR SR cez štátnu pokladnicu. Ku každej stavbe bol po kolaudácii stavby vyhotovený tzv. **evidenčný list stavby** s výpisom všetkých faktúr k danej stavbe s dátumom overenia a dátumom úhrady, ktorý bol overený stavebníkom a pracovníkmi odboru bytovej politiky a predložený na MDVRR SR. Po skončení každého mesiaca v lehote do 7 dní bol spracovaný zostatkový stav na jednotlivých účtoch, čerpanie dotácií podľa jednotlivých účelov a tieto zostavy boli zaslané mailom na MDVRR SR - odbor bytovej politiky a mestského rozvoja. K 31.12.2012 bol vyčíslený celkový úhrn čerpaných prostriedkov z Programu rozvoja bývania, stav zostatkov ku koncu roka 2012 a porovnaný so stavom v štátnej pokladnici.

4.3.4. Spracovanie podkladov a návrhov pre rozvoj bývania v príslušnom kraji

Na základe spracovaného prieskumu na obciach boli v novembri 2012 na MDVRR SR zaslané podklady k pripravovanej výstavbe obecných nájomných bytov a technickej vybavenosti na rok 2013.

4.3.5. Spolupráca s inými orgánmi štátnej správy pri tvorbe opatrení súvisiacich s rozvojom bývania

V rámci prípravy nového zákona o ŠFRB a novele zákona č. 443/2010 o dotáciách z Programu rozvoja bývania s predpokladanou platnosťou od 1.1.2014 odbor bytovej politiky KSÚ v Nitre spracoval vecné pripomienky a návrhy k novým zneniam týchto zákonov.

Na základe žiadosti MDVRR SR o spoluprácu na prieskume o súčasnom stave obecných nájomných bytov financovaných z Programu rozvoja bývania v rokoch 2000-2008 spracoval odbor bytovej politiky získané podklady z 80-tych vybraných stavieb obecných nájomných bytov v Nitrianskom kraji. Cieľom prieskumu bol podrobnejší obraz o súčasnom stave nájomných bytov.

4.3.6. Evidencia podaných žiadostí o poskytnutie štátnej podpory rozvoja bývania

Všetky podané žiadosti o dotáciu v roku 2012 a stavby z roku 2010 a 2011 pokračujúce vo výstavbe v roku 2012 sú evidované podľa jednotlivých účelov s dátumom podania, číslom spisu, s dátumom doplnenia žiadosti, záznamom o posúdení žiadosti a posudzovacím protokolom, ktorý určuje poradie žiadosti na základe kritérií a ktoré systém automaticky vyhodnotí v programe CAVO 28.

4.3.7. Poskytovanie informácií o formách pomoci štátu pri zveľadňovaní a rozširovaní bytového fondu

Pracovníci odboru bytovej politiky počas celého roka poskytovali informácie o možnostiach a podpore štátu na rozvoj bývania, spolupracovali so starostami a primátormi miest a obcí, s bytovými družstvami a zástupcami bytových spoločenstiev pri riešení financovania bytovej výstavby a obnovy bytového fondu. Podrobné informácie k Programom rozvoja bývania a ŠFRB, ako aj k poskytnutým dotáciám, boli sprístupnené na informačných tabuliach umiestnených na KSÚ v Nitre ako aj na webovej stránke KSÚ v Nitre.

4.3.8. Tvorba a priebežné aktualizovanie databázy o rozostavaných stavbách podporovaných štátom

Jednotlivé rozostavané stavby sú evidované v elektronickej databáze podľa čísla zmlúv, priebežne aktualizované podľa čerpania prostriedkov zvláštnych zdrojov, resp. úveru a dotácie. Evidencia faktúr stavebných prác dáva prehľad o rozostavanosti stavieb. Fotodokumentácia je v elektronickej podobe a je evidovaná podľa rokov schválenej dotácie, účelov a čísla zmluvy s MDVRR SR priradenej k dotácii.

4.3.9. Spolupráca s orgánmi samosprávy pri riešení problémov rozvoja bývania. Metodické usmerňovanie orgánov samosprávy pri tvorbe a realizácii miestnej bytovej politiky, pri zabezpečovaní dostupnosti pozemkov pre bytovú výstavbu a ich investovaní technickou vybavenosťou

Odbor bytovej politiky pre realizáciu "Programu rozvoja bývania", ako aj sprístupnenie informácií a transparentnosti posudzovania žiadostí o pridelenie dotácie zverejnil na internetovej adrese (www.nrksu.sk): kontakty na pracovníkov odboru bytovej politiky pre umožnenie konzultácií, platné dokumenty (zákony, usmernenia, opatrenia, metodické pokyny, vzory žiadostí).

Pracovníci odboru bytovej politiky poskytovali žiadateľom informácie o formách pomoci štátu pri zveľadovaní a rozširovaní bytového fondu, usmerňovali orgány územnej samosprávy pri zabezpečovaní dostupnosti pozemkov na bytovú výstavbu a ich zainvestovaní technickou vybavenosťou a spolupracovali pri riešení problémov rozvoja bývania.

5. ROZPOČET A NÁKLADY

Uznesením č. 651 zo dňa 12. októbra 2011 k návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2012 až 2014 Vláda Slovenskej republiky schválila návrh štátneho rozpočtu kapitol štátneho rozpočtu na rok 2012.

V nadväznosti na uvedené uznesenie vlády a ustanovenie § 9 odsek 4 písmeno f) zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov nám boli oznámené záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu na rok 2012 schválené vládou SR pre KSÚ v Nitre nasledovne:

5.1. Celkový objem finančných prostriedkov poskytnutých štátom v sledovanom roku Krajskému stavebnému úradu na zabezpečenie výkonu štátnej správy a jeho čerpanie za sledovaný rok podľa „Rozpisu záväzných ukazovateľov“.

A. PRÍJMY

Tvorba v EUR

2 755,15

Zloženie príjmov je nasledovné:

- príjmy z dobropisov za energie:	2 403,91
- príjmy z preplatku poisťného:	351,24

	rozpočet v EUR	čerpanie v EUR
<u>B. VÝDAVKY</u>	1 090 006,00	1 079 569,69
v tom:		
1. BEŽNÉ VÝDAVKY (600)	1 080 166,00	1 069 729,69
z toho:		
mzdy (610)	220 619,33	220 619,00
odvody (620)	87 462,90	83 283,39
tovary a služby (630)	99 680,77,00	97 943,29
bež. transfery (640)	672 403,00	667 884,01
2. KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY (700)	9 840,00	9 840,00

Hodnotenie jednotlivých kategórií rozpočtu:

Výdavková časť

610 Mzdy, platy

Záväzný ukazovateľ mzdových prostriedkov na rok 2012 bol dodržaný. Upravený rozpočet vo výške 220 619,33 € bol vyčerpaný.

620 Poistné a príspevky do poisťovní

Finančné prostriedky boli čerpané na položke 620 úmerne ku kapitole 610. Z položky 620 boli v roku 2012 vykonané odvody do poisťovní v zmysle platných predpisov v sume 83 283,69 €.

630 Tovary a služby

Upravený rozpočet na položke 630 bol na rok 2012 vo výške 99 680,77 € čerpaný sumou 97 943,29 € čo predstavuje 98,26 %. Po realizovaných rozpočtových opatreniach bolo možné zabezpečiť úhrady všetkých faktúr a záväzkov. Rozpočtovým opatrením MF SR sme preklasifikovali finančné prostriedky na pokrytie nárokov na odstupné a úhradu vypracovanej Projektovej dokumentácie na rekonštrukčné práce.

Položka 631-cestovné náhrady

Čerpanie vo výške 2 142,09 € bolo na služobné cesty v tuzemsku. Finančné prostriedky na zahraničné cesty sa nečerpali.

Položka 632 –energie, poštovné a telekomunikačné služby

Zvýšené čerpanie rozpočtových prostriedkov na energie spôsobilo, že KSÚ v Nitre sa z dôvodu havarijného stavu budovy, ktorú mal vo vlastnej správe musel vystaňovať do náhradných priestorov, ale základné poplatky za teplo, elektrickú energiu a zrážkovú vodu musel platiť aj naďalej a zároveň musel platiť spotrebovanú energiu a vodu aj v prenajatých priestoroch.

- podpoložka 632001 - energie vo výške 14 330,19 €
- podpoložka 632002 – vodné, stočné vo výške 1044,50 €
- podpoložka 632003 - poštovné vo výške 9 348,26 €

Položka 633 – materiál

Čerpanie finančných prostriedkov na jednotlivých podpoložkách:

- podpoložka 633002 - výpočtová technika vo výške 3 583,00 €
- podpoložka 633003 - telekomunikačná technika (záložný zdroj) vo výške 168,5 €
- podpoložka 633004 - prevádzkové stroje a zariadenia v hodnote 271,98 €
- podpoložka 633006 - kancelársky materiál a ostatný drobný nákup 3292,69 €
- podpoložka 633009 - knihy, časopisy vo výške 559,30 €, v tejto položke je zahrnuté predplatné zákonov
- podpoložka 633 013 – softvér a licencie vo výške 1 644,29 €
- podpoložka 633016 - reprezentačné pre prednostu úradu vo výške 330,32 €

Položka 634 - dopravné

- podpoložka 634001 – palivá, mazivá, oleje čerpanie vo výške 3 966,41 € (výdavky sú najmä na pohonné hmoty na zabezpečenie pracovných služobných ciest)
- podpoložka 634002 – servis, údržba a oprava služobných motorových vozidiel, ako aj výmena pneumatík vo výške 2 504,43 €
- podpoložka 634003 – poistenie služobných motorových vozidiel vo výške 2 940,45 €
- podpoložka 634005 - diaľničné známky, parkovacie karty pre služobné motorové vozidlá vo výške 70,00 €

Položka 635 –rutinná a štandardná údržba

- z tejto položky neboli čerpané žiadne finančné prostriedky

Položka 636 - nájomné

- podpoložka 636002 - Nájomné za prenajaté priestory vo výške 21 320,00 €

Položka 637 – služby

- podpoložka 637001 - školenia, kurzy, semináre čerpanie vo výške 444,58 €.
- podpoložka 637003 – propagácia, reklama 358,20 €
- podpoložka 637004 - všeobecné služby čerpanie vo výške 6 212,80 €
- podpoložka 637005 - špeciálne služby, dodávateľským spôsobom za bezpečnostnú službu vo výške 2 219,18,€
- podpoložka 637009 – náhrada mzdy a platu 1 726,68 €
- podpoložka 637012 - správne, súdne, notárske poplatky vo výške 1 909,07 €
- podpoložka 637014 - stravovanie zamestnancov (prostredníctvom stravných poukážok dodávateľa Le Cheuque Dejeuner Bratislava) vo výške 9 197,08 €
- podpoložka 637015 – poistné za budovu 418,13
- podpoložka 637016 - prídela do sociálneho fondu (z objemu hrubých miezd bez náhrad a odmien vo výške 1,25%) vo výške 2 691,24
- podpoložka 637017 – provízia za nákup stravných lístkov 156,69 €
- podpoložka 637027 - odmeny za mimopracovný pomer (upratovačka na dohodu) čerpanie vo výške 1 393,00 €
- podpoložka 637035 – dane, vo výške 1 480,50 €.
- Podpoložka 637037 – vratky vo výške 215,50 €

640 Bežné transfery

- podpoložka 641009 - transfery (finančné prostriedky určené na prenesený výkon štátnej správy v zmysle ust. § 3 ods. 1 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení zákona č. 324/2007 Z. z.) poukázané na obce vo výške 655 416,56 €
- podpoložka 642012 – odstupné 11 840,00 €
- podpoložka 642015 – na nemocenské dávky vo výške 627,45 €

B. KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY /700/

714 Kapitálové výdavky

- podpoložka 716 – Prípravná a projektová dokumentácia 9 840,00 €

C. Majetková pozícia

KSÚ v Nitre bol oproti iným KSÚ v oblasti majetku vo špecifickej pozícii, nakoľko svoju činnosť prevádzkoval v budove vo vlastnej správe. Napriek mnohým pripomienkam zriaďovateľskej inštitúcii o poškodeniach strešnej konštrukcie a o kolabujúcej kanalizácii, ktorú bolo treba rekonštruovať, došlo k jej úplnej nefunkčnosti a KSÚ v Nitre sa musel presťahovať do náhradných nájomných priestorov. V marci 2012 sme na podnet zriaďovateľa dali vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy. Výška projektu tvorila najvýznamnejšiu položku čerpania prostriedkov z prideleného rozpočtu.

Tým, že KSÚ v Nitre pôsobil v prenajatých priestoroch, musel platiť mesačný nájom a prevádzkové náklady prenajímateľovi, zároveň platiť aj náklady za energie, stále poplatky, dane za budovu, z ktorej sa vystažoval, čo značne zaťažovalo rozpočet.

Napriek tejto skutočnosti, efektívnym využívaním finančných prostriedkov si KSÚ v Nitre plnil svoje záväzky a v účtovnej závierke nevykazuje žiadne nesplatené dlhodobé, ani krátkodobé záväzky.

Pracovník poverený internou kontrolou zrealizoval v r. 2012 nasledovné kontroly:

1. Kontrola plnení opatrení na odstránení nedostatkov z externej kontroly pracovníkov MDV RR SR vykonanej v roku 2011 s výsledkom – opatrenia boli prijaté, nedostatky odstránené.
2. Kontrola správnosti poukázania a použitia prostriedkov poskytnutých stavebným úradom na prenesený výkon štátnej správy – bez nedostatkov
3. Kontrola prešetrovania a vybavenia sťažností - bez nedostatkov.

6.PERSONÁLNE OTÁZKY

6.1. Počet zamestnancov - stav k 31.12.2012

MDVRR SR v rozpise záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu stanovilo pre Krajský stavebný úrad v Nitre limit zamestnancov v počte 22, z toho 19 štátnych zamestnancov a 3 zamestnanci vo verejnej službe.

6.2. Vzdelanostná štruktúra zamestnancov

Údaje o zamestnancoch				
Ukazovateľ – rozpočtovaný počet zamestnancov – 22		údaje k 01. 01. 2012	údaje k 31. 12. 2012	
Evidenčný počet zamestnancov		20	19	
Z toho	počet zamestnancov v stálej štátnej službe	14	19	
	počet zamestnancov v dočasnej štátnej službe	3	0	
	počet zamestnancov v prípravnej štátnej službe	0	0	
	počet zamestnancov vo verejnej službe	3	0	
	počet zamestnancov s VŠ vzdelaním	15	13	
	počet zamestnancov s ÚSO vzdelaním	5	6	
	počet žien	14	13	
	počet mužov	6	6	
Prírastok zamestnancov celkom		0	0	
Úbytok zamestnancov celkom		0	1	
Z toho	z organizačných dôvodov	0	0	
	ostatné dôvody	0	1	

6.3. Organizačná štruktúra

MDVRR SR v rozpise záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2012 stanovilo pre Krajský stavebný úrad v Nitre limit zamestnancov v počte 22, z toho bolo 19 štátnych zamestnancov.

Organizačná štruktúra

KSÚ v Nitre sa v roku 2012 vnútorne členil na:

Prednosta (vedúci služobného úradu)	1
Odbor bytovej politiky	4
Odbor štátnej stavebnej správy	10
Odbor územného plánovania	4

Spolu k 31.12.2012	19
--------------------	----

6.4 Získavanie a výber štátnych zamestnancov

31.1. 2012 ukončil štátnozamestnanecký pomer Mgr. Barčák Dávid z právneho útvaru , ktorý odišiel na súčasné MDVRR SR .

1.3.2012 nastúpil na právny útvar Mgr. Dominik Kasáš.

18.1.2012 bola na odbor bytovej politiky prijatá do dočasnej štátnej služby pracovníčka Mgr. Katarína Mališová.

28.2.2012 sa konalo výberové konanie na vedúcu odboru štátnej stavebnej správy a vedúcu odboru bytovej politiky.

1.3.2012 na základe výberového konania sa stala vedúcou odboru štátnej stavebnej správy Ing. Jaroslava Ďurišová a vedúcou odboru odbore bytovej politiky Mgr. Katarína Mališová.

26.3.2012 sa konalo výberové konanie na odbore štátnej stavebnej správy na funkciu odborný radca .

1.4.2012 na základe výberového konania prešiel Mgr. Michal Juhás z dočasnej do stálej štátnej služby na odbore štátnej stavebnej správy.

20.6.2012 bola odvolaná prednostka úradu Mgr. Tünde Némethová.

21.6.2012 nástup prednosta úradu Ing. Erich Borčín

27.6.2012 ukončila služobný pomer na odbore bytovej politiky Mgr. Katarína Mališová.

28.6.2012 poverená zastupovaním vedúcej odboru bytovej politiky Ing. Dáša Sedláčková.

15.8.2012 nástup dočasná štátna služba na odbore štátnej stavebnej správy Martin Mada.

31.8.2012 skončenie pracovného pomeru Ladislav Kazán – vodič.

31.8.2012 skončenie dočasnej štátnej služby na právnom odbore Mgr. Dominik Kasáš.

3.9.2012 nastúpila na právny útvar do dočasnej štátnej služby Mgr. Silvia Bellerová.

13.9.2012 sa uskutočnilo výberové konania na vedúcu odbore bytovej politiky.

15.9.2012 na základe výberového konania sa stala vedúcou odboru bytovej politiky Ing. Dáša Sedláčková.

13.11.2012 sa uskutočnilo výberové konanie na dvoch pracovníkov na odbore štátnej stavebnej správy.

15.11.2012 Mgr. Bellerová Silvia a Martin Mada na základe výberového konania na odbore štátnej stavebnej správy prešli z dočasnej do stálej štátnej služby .

27.12.2012 skončenie pracovného pomeru dohodou Gréta Mocková a Alena Havlíková .

28.12.2012 na základe výberového konania boli prijaté do stálej štátnej služby na odbore bytovej politiky sa stala Gréta Mocková na odbore štátnej stavebnej správy Alena Havlíková.

6.5 Vzdelávanie štátnych zamestnancov

Školenia a semináre

- Seminár k zákonu č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v praxi
- .
- Odborné školenie zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení zákona č. 602/2003 Z. z. č. 576/2004 Z. z. č. 90/2005 Z. z. a č. 583/2008 Z. z.
-
- Seminár zmeny v účtovníctve organizácie štátnej správy a samosprávy od 1.1.2012.
- Novela zákona o účtovníctve a novela zákona o postupoch účtovania pre rozpočtové a príspevkové organizácie od 1.1.2012

6.6 Činnosť služobného úradu

Zákonom č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v § 3 ods. 2 je ustanovené, že prednosta je vedúcim služobného úradu. Činnosti služobného úradu:

- vydávanie príslušných oznámení pre štátnych zamestnancov (napr. o výške a zložení funkčného platu, rozhodnutie o trvalom preložení, opisy štátnozamestnaneckých miest, rozhodnutia o zastupovaní predstaveného, rozhodnutie o zmene štátnozamestnaneckého pomeru a pod.),
- predkladanie majetkových priznaní štátnych zamestnancov v termíne do 31. 03. 2012 v zmysle § 63 o štátnej službe (stav k 31.12.2011),
- vypracovanie a schvaľovanie služobných predpisov a smerníc v súlade so zákonom č. 400/2009 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vypracovávanie tabuliek a výkazov pre ministerstvo.

6.7. Vnútorne služobné predpisy Krajského stavebného úradu v Nitre

Krajský stavebný úrad priebežne aktualizoval vnútorné predpisy, ktoré upravovali a bližšie rozpracovávali osobitné právne predpisy na podmienky Krajského stavebného úradu v Nitre.

7. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA

Po roku 2004, ktorý bol predovšetkým rokom budovania novovzniknutého úradu, roky 2005-2012 sa niesli v znamení rozvíjania odborných, metodických, riadiacich a kontrolných činností úradu vyplývajúcich zo zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné

plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôraz sa kládol hlavne na prehĺbovanie spolupráce s orgánmi samosprávy na miestnej úrovni. Krajský stavebný úrad v Nitre uskutočňoval na ich pôde metodické dni zamerané na odborné usmerňovanie obcí ako orgánov územného plánovania pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie obcí a zón a obcí ako stavebných úradov v rámci preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku, za účelom skvalitňovania ich činnosti a upozorňovania na zistené nedostatky s cieľom ich predchádzania. Na úseku bývania sa spolupráca s orgánmi samosprávy sústreďovala na riešenie problémov rozvoja bývania a poskytovanie odbornej pomoci pri spracovávaní žiadostí o poskytnutie štátnej podpory rozvoja bývania.

Finančné prostriedky určené na výkon štátnej správy sa čerpali podľa schváleného rozpočtu. Krajský stavebný úrad v Nitre vykonával predbežnú kontrolu a priebežnú kontrolu v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z. V súlade so zákonom č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe boli vykonané kontroly preneseného výkonu štátnej správy vykonávanej obcami ako stavebnými úradmi za účelom jej skvalitňovania a odstraňovania zistených nedostatkov.

Úsek územného plánovania

Pre skvalitnenie činnosti odboru územného plánovania v oblasti výkonu štátnej správy boli prijaté opatrenia za účelom aktívneho iniciovania možností čerpania dotácií z MDVRR SR pre územnoplánovacie činnosti a včasnej informovanosti a metodického usmerňovania obcí a miest. Tým sa dosiahne záruka spracovania územnoplánovacích podkladov a dokumentácií na kvalitnejšej úrovni a plnenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Úsek stavebného poriadku

Za účelom skvalitnenia činnosti za úsek stavebného poriadku, odbor ŠSS tak ako po iné roky navrhuje, aby ministerstvo organizovalo štvrťročne porady vedúcich odborov ŠSS a pracovníkov odborov. Ďalej navrhuje, aby ministerstvo v rámci rezortu organizovalo bezplatné školenia pre zamestnancov nielen krajských stavebných úradov, ale aj stavebných úradov.

Úsek bývania

Na ďalšie skvalitnenie činnosti oddelenia bytovej politiky sa bude potrebné v nasledovnom období zamerať hlavne na personálne dobudovanie oddelenia pre zabezpečenie výkonu odborných činností vzhľadom na počet predkladaných žiadostí a uzatvorených zmlúv a pravidelné zabezpečovanie účasti zamestnancov na odborných seminároch, školeniach a prednáškach.

Úsek hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a personálne zabezpečenie

Krajský stavebný úrad v Nitre hospodáril s pridelenými finančnými prostriedkami v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, maximálne ekonomicky a hospodárne.

V rozpočtovom roku 2012 nám bol stanovený počet zamestnancov 22, v skutočnosti zamestnávame 20, neskôr 19 zamestnancov, ktorí svoju prácu vykonávali často aj nad rámec pracovného času. Pridelené mzdové prostriedky sa od začiatku roka rozdelili tak, aby pokryli tarifné platy pracovníkov na celý rok. Tým sme museli pristúpiť aj na úpravu osobného ohodnotenia smerom nadol.

KSÚ v Nitre v roku 2012 vykonával svoju činnosť v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení, ako aj v súlade so svojimi internými predpismi. Činnosť KSÚ v Nitre za rok 2012 hodnotíme pozitívne, nakoľko aktívne sa pristupovalo k riešeniu podnetov fyzických a právnických osôb, k vybavovaniu sťažností a k podávaniu informácií.

Naším cieľom je aj do budúcnosti vynakladať úsilie o prehĺbovanie spolupráce medzi orgánmi štátnej správy a samosprávy, ako aj s občanmi.

V Nitre, dňa 13. 03. 2013

Ing. Erich Borčín
vedúci odboru

Výkaz o činnosti krajského stavebného úradu na úseku územného plánovania za rok 2012

	činnosť	celkový počet	z toho počet k zmenám a doplnkom územného plánu obce/zóny
1	stanovisko podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona	4	-
2	stanovisko podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona	4	-
3	pripomienky v rámci § 21 ods. 3 stavebného zákona	2	-
4	stanovisko podľa § 22 ods. 4 stavebného zákona	38	25
5	stanovisko podľa § 23 ods. 2 stavebného zákona	3	3
6	stanovisko podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona	36	25
7	súčinnosť pri riešení rozporov	20	4

Metodická činnosť:

- *Počet vydaných usmernení pre obce – uviesť konkrétne v akej veci*
V priebehu roku 2012 bolo mestám a obciam Nitrianskeho kraja odborom územného plánovania vydaných celkom 6 metodických usmernení. Metodické usmernenia boli vo vzťahu k záväzným regulatívom územného plánu obcí v nadväznosti na predpokladané investičné zámery. Problematika usmernenia vo veci obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bola riešená individuálne s jednotlivými obstarávateľmi.
- *Počet konaných metodických dní pre obce – uviesť kedy a v akých témach*
V roku 2012 bolo vykonaných celkom 12 metodických dní, v rámci prerokovania návrhov územnoplánovacej dokumentácie jednotlivých miest a obcí.
- *Počet stretnutí s odborne spôsobilými osobami na obstarávanie ÚPP a ÚPD*
V priebehu roku 2012 bolo vykonaných celkom 26 individuálnych stretnutí s odborne spôsobilými osobami na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Koncepčná činnosť:

Uviesť konkrétne obstarávané územnoplánovacie podklady príp. spoluúčasť pri tvorbe koncepcii územného rozvoja s inými subjektami a činnosť pri ISÚP

Pracovníci odboru územného plánovania sa v roku 2012 spolupodieľali na tvorbe koncepčných štúdií a na územnoplánovacích podkladoch na regionálnej úrovni v spolupráci s Úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja. V priebehu roku 2012 bol pracovníkmi odboru územného plánovania pripomienkovaný návrh stavebného zákona.

Zahraničné aktivity:

Uviesť účasť v rámci medzinárodnej spolupráce, napr. pri medzinárodných projektoch

Pracovníci odboru územného plánovania sa v roku 2012 nepodieľali na medzinárodných projektoch.

Sťažnosti:

Uviesť počet vybavených sťažností a petícií

Odboru územného plánovania boli v priebehu roka 2013 doručené 3 podania, ktoré boli vybavené ako sťažnosti. Petície v pôsobnosti odboru neboli v roku 2012 vybavované.

Vypracoval:
Vedúci odboru územného plánovania:

Ing. Ján Sekereš
Ing. arch. Beata Bučeková

**Výkaz o činnosti Krajského stavebného úradu v Nitre
v oblasti výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku v správnom
konaní za rok 2012**

Názov ukazovateľa	riadok	KSÚ
Nevybavené podania z predchádzajúceho roku	01	33
Podania došlé v sledovanom období	02	638
Podania, ktoré prešli do nasledujúceho roku	03	140
Všetky podania na vybavenie v bežnom roku	04	811
z toho: postúpené príslušnému orgánu, napr. SÚ alebo úradu štátnej správy	05	49
Nevybavené podania, ktoré prešli do nasledujúceho roku	06	62
Vydané prvostupňové rozhodnutia	07	29
z toho: z vlastného podnetu	08	4
Vydané druhostupňové rozhodnutia o odvolaní	09	113
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie potvrdil	10	43
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zmenil	11	18
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil	12	4
nové prejednanie	13	48
Počet podaných odvolaní voči rozhodnutiam KSÚ	14	4
Počet rozhodnutí KSÚ, ktoré boli nadriadeným orgánom zrušené	15	0
Návrhy na obnovu konania proti rozhodnutiam KSÚ	16	1
z toho: obnova konania povolená alebo nariadená	17	0
Podnety na preskúmanie rozhodnutí SÚ mimo odvolacieho konania	18	20
z toho: a) podnetu nevyhovené	19	15
b) rozhodnutie SÚ zrušené alebo zmenené v konaní mimo odvolania	20	5
Protesty prokurátora proti rozhodnutiam SÚ	21	3
z toho: a) protestu vyhovené	22	3
b) protestu nevyhovené	23	0
Protesty prokurátora proti rozhodnutiam KSÚ	24	0
z toho: a) protestu vyhovené nadriadeným orgánom	25	0
b) protestu nevyhovené nadriadeným orgánom	26	0
c) protestu vyhovel KSÚ, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal	27	0
Počet prvostupňových rozhodnutí KSÚ o vyvlastnení	28	156
z toho: počet rozhodnutí o vyvlastnení napadnutých odvolaním	29	2
Počet prvostupňových rozhodnutí KSÚ o umiestnení stavby	30	0
z toho: počet prvostupňových rozhodnutí KSÚ o umiestnení stavby napadnutých odvolaním	31	0
Dňa: 2002.2013		
Vypracovala: Ing. J. Ďurišová		
Schválil: Ing. Erich Borčín, vedúci odboru VBP ObÚ Nitra		
Odtlačok pečiatky:		

**Výkaz o činnosti krajského stavebného úradu
na úseku bývania
za rok 2012**

Názov úradu: **Krajský stavebný úrad v Nitre**

Názov ukazovateľa	riadok	Počet
Počet podaných žiadostí o poskytnutie dotácie	01	43
a) na obstaranie nájomných bytov	02	31
b) na výstavbu technickej vybavenosti	03	7
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	04	5
Počet žiadostí o poskytnutie dotácie postúpených na ďalšie konanie	05	42
a) na obstaranie nájomných bytov	06	30
b) na výstavbu technickej vybavenosti	07	7
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	08	5
Počet chybné posúdených žiadostí o poskytnutie dotácie, ktoré vrátilo ministerstvom	09	0
a) na obstaranie nájomných bytov	10	0
b) na výstavbu technickej vybavenosti	11	0
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	12	0
Počet zmlúv o poskytnutí dotácie, ktoré zaslalo ministerstvo KSU na výkon kontrolnej činnosti v danom roku	13	42
a) na obstaranie nájomných bytov	14	30
b) na výstavbu technickej vybavenosti	15	7
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	16	5
Počet zmlúv o poskytnutí dotácie, ktoré zaslalo ministerstvo KSU na výkon kontrolnej činnosti z predchádzajúcich rokov	17	48
a) na obstaranie nájomných bytov	18	32
b) na výstavbu technickej vybavenosti	19	6
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	20	10
Počet zmlúv o poskytnutí úveru, ktoré ŠFRB zaslal KSU na výkon kontrolnej činnosti v danom roku	21	30
a) na obstaranie bytov	22	30
b) na obnovu bytových domov	23	0
Počet zmlúv o poskytnutí úveru, ktoré ŠFRB zaslal KSU na výkon kontrolnej činnosti z predchádzajúcich rokov	24	23
a) na obstaranie bytov	25	23
b) na obnovu bytových domov	26	0

Pozn. : Údaje v riadkoch "17-20" a "24-26" Počet zmlúv ... z predchádzajúcich rokov " zahŕňa počet zazmluvnených stavieb z predchádzajúcich rokov, ktoré prešli na výkon kontrolnej činnosti do roku 2012

Pozn.: K údaju v riadku "26"-na výkon kontrolnej činnosti z minulých rokov neprešla žiadna žiadosť na obnovu bytových domov. Podľa novely zákona č. 607/2003 o ŠFRB v znení neskorších zmien bola táto činnosť od 1.1.2009 delimitovaná na MsÚ sídle okresov.

V Nitre dňa : 20.2.2013	Vypracovala: Ing. Dáša Sedláčková vedúca odd.	Schválil: Ing. Erich Borčín ved. odboru	Odtlačok pečiatky:
----------------------------	---	---	--------------------

**Výkaz o kontrolnej činnosti krajského stavebného úradu
na úseku bývania
za rok 2012**

0

Názov úradu: **Krajský stavebný úrad v Nitre**

Názov ukazovateľa	riadok	Hodnota
Počet kontrolných akcií na dotovaných stavbách	01	516
a) na obstaranie nájomných bytov vr.zahájenia,ukončenia,vlast. zdrojov a zmien	02	401
b) na výstavbu technickej vybavenosti vr. zahájenia,ukončenia stavby a vlast.zdrojov	03	37
c) na odstránenie systémových porúch byt. domov vr.prác navyiac a ukončenia stavby	04	78
Počet kontrolných akcií na stavbách úverovaných z prostriedkov ŠFRB	05	244
a) na obstaranie bytov	06	244
b) na obnovu bytových domov	07	0
Počet overených účtových dokladov k dotovaným stavbám	08	430
a) na obstaranie nájomných bytov	09	340
b) na výstavbu technickej vybavenosti vrátane potrebných vlastných zdrojov	10	25
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov vr. potrebných vlast. zdrojov	11	65
Počet overených účtových dokladov k stavbám úverovaným z prostriedkov ŠFRB	12	244
a) na obstaranie bytov vrátane potrebných vlastných zdrojov	13	244
b) na obnovu bytových domov	14	0
Finančná hodnota overených účtových dokladov k dotovaným stavbám v €	15	4 599 521,190
a) na obstaranie nájomných bytov	16	3 960 947,250
b) na výstavbu technickej vybavenosti vrátane potrebných vlastných zdrojov	17	122 350,000
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov vr.potrebných vlast. zdrojov	18	516 223,940
Finančná hodnota overených účtových dokladov k stavbám úverovaným z prostriedkov ŠFRB v € vrátane potrebných vlastných zdrojov a prác navyiac	19	7 772 413,010
a) na obstaranie bytov vrátane potrebných vlastných zdrojov	20	7 772 413,010
b) na obnovu bytových domov	21	0,000

Pozn.: Údaje v riadkoch "01-06" zahŕňajú počet kontrol vykonaných na stavbách v sledovanom období t.j. kontroly pri zahájení stavby, opakované kontroly pri oneskorenom zahájení stavby, kontroly pri zmene postupu prác resp. materiálov počas realizácie stavby, kontroly pri čerpaní finančných prostriedkov (úverových a dotačných), ako aj kontroly vlastných zdrojov a pri odstránení systémových porúch aj prác navyiac.

Pozn.: Údaje v riadkoch "08-11" zahŕňajú aj počet overených účtovných dokladov, ktoré musí KSÚ overiť pred čerpaním dotácie ako zmluvnú podmienku. Pri odstránení systémových porúch údaj zahŕňa aj počet overených účtovných dokladov za práce navyiac, ktoré žiadateľ realizoval spolu s odstránením systémovej poruchy a boli mu v bodovom hodnotení za ne pridelené body.

V Nitre dňa : 20.2.2013	Vypracovala: Ing. Dáša Sedláčková vedúca odd.	Schválil: Ing. Erich Borčín ved. odboru	Odtlačok pečiatky:
----------------------------	---	---	--------------------

Prehľad o evidenčnom počte zamestnancov Krajského stavebného úradu, ktorý v roku 2012 zabezpečovali výkon štátnej správy

Krajský stavebný úrad v Nitre	Počty zamestnancov				
	spolu	úz. plánovanie	bývanie	stav. poriadok	ostatní
	19	4	4	10	1
Spolu	19	4	4	10	1

Vypracoval: Zlatica Zárubová	Dňa: 4.3.2013	Schválil: Ing. Erich Borčín vedúci	Odtlačok pečiatky:
------------------------------	------------------	--	--------------------